

# **KJPP Ruddy Barus Yenny Dan Rekan (KJPP RBY)**

**NIKJPP : 2.17.0144**

**No. KMK : 728/KM.1/2022**

**STTD OJK : STTD-PP-212/PM.223/2022**

**ATR BPN : 1166/SK-PT.01.01/VIII/2022**



Visi :

**Menjadi KJPP yang memiliki integritas tinggi, kompeten, dan mampu bersaing dalam bidangnya serta menjadi sumber kesejahteraan bagi seluruh pemangku kepentingan.**

# Misi

- >> Patuh kepada Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia dalam memberikan pelayanan jasa penilaian dan konsultasi lainnya.
- >> Memastikan Independensi seluruh pemangku kepentingan dalam mewujudkan objektivitas.
- >> Menerapkan prinsip kerahasiaan untuk seluruh pihak.
  - >> Mengutamakan kejujuran dan berkomitmen untuk menjaga integritas dalam setiap pelayanan.
  - >> Mengembangkan Kompetensi untuk dapat tetap eksis dan update teknologi.
  - >> Menjunjung tinggi hukum yang berlaku, baik dalam negeri maupun kancah internasional demi mewujudkan perilaku profesional.

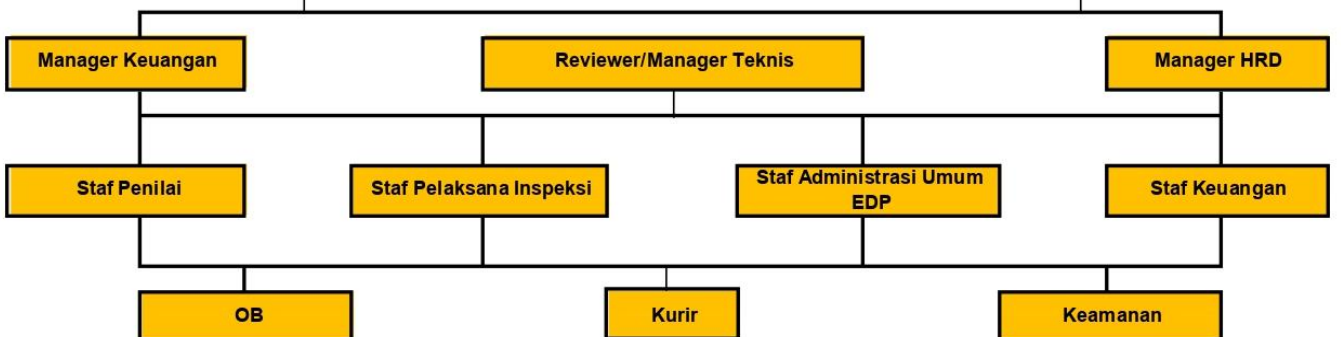
**STRUKTUR ORGANISASI  
KJPP RUDDY BARUS YENNY DAN REKAN**

<b>PEMIMPIN REKAN</b> <b>Dr. Ruddy Tri Santoso, S.H., M.M., MAPPI (Cert.)</b>	
No. Izin Penilai Publik	: P-1.17.00472
No. MAPPI	: 10-S-02642
No. Register	: RMK - 2017.00577
No. STDD OJK IKNB	: 128/NB,122/STTD-P/2018
No. OJK	: STTD-PP-212/PM.223/2022
No. Lisensi Pertanahan	: 653/SK-PT.01.01/II/2024

<b>SENIOR REKAN</b> <b>Raja Tunggang Barus, S.E., M.Ec.Dev., MAPPI (Cert.)</b>	
No. Izin Penilai Publik	: P-1.22.00612
No. MAPPI	: 16-S-06863
No. Register	: RMK-2017.01105
No. OJK	: STTD-PP-223/PM.223/2023
No. Lisensi Pertanahan	: 1340/SK-PT.01.01/X/2022

<b>REKAN</b> <b>Yenny Tjiamudjaja, S.E., M.M., MAPPI (Cert.)</b>	
No. Izin Penilai Publik	: P-1.23.00653
No. MAPPI	: 10-S-02641
No. Register	: RMK-2017.02641
No. STDD OJK IKNB	: 319/PD.021/STTD-P/2024
No. Lisensi Pertanahan	: 505/SK-PT,01,01/III/2023

<b>REKAN</b> <b>Robintang Tua Simarmata, S.T., M.T., MAPPI (Cert.)</b>	
No. Izin Penilai Publik	: P-1.21.00593
No. MAPPI	: 10-S-04431
No. Register	: RMK - 2017.00730
No. OJK	: STTD PP.194/PM.223/2022



# Tentang Perusahaan

**KJPP Ruddy Barus Yenny dan Rekan atau KJPP RBY didirikan di Kota Surakarta pada tahun 2017 dan awalnya bernama KJPP Edi Rianto dan Rekan. Sesuai dengan Keputusan Menteri Keuangan (KMK) No. 728/KM.1/2022 tanggal 2 Agustus 2022 dengan Nomor Induk Kantor Jasa Penilai Publik (NIKJPP) : 2.17.0144 pergantian nama dari KJPP Edi Rianto dan Rekan menjadi KJPP Ruddy Barus Yenny dan Rekan tersebut telah disahkan oleh Kementerian Keuangan Republik Indonesia.**

**Hal ini sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan RULBRS Perubahan Nama KJPP Edi Rianto dan Rekan menjadi KJPP Ruddy Barus Yenny dan Rekan No. 02 tanggal 04 Juli 2022 yang dibuat dihadapan Notaris Andi Mutaqin, S.H., M.Kn. berkedudukan hukum di Kota Surakarta.**

**KJPP Ruddy Barus Yenny dan Rekan memiliki pengalaman dalam melakukan pekerjaan penilaian properti, baik dengan pemerintah, BUMN, BUMD, swasta, perbankan dan perusahaan lainnya, dengan berbagai tujuan seperti untuk Penjaminan Utang, Jual Beli, Lelang, Laporan Keuangan, OJK, IKNB, ATR BPN dan lainnya.**

# Jasa Layanan



## Penilaian Properti

Proses pekerjaan untuk memberikan opini profesional dengan didasarkan pada kompetensi penilai dalam melakukan estimasi atas nilai ekonomi satu objek tertentu sesuai dengan Standar Penilaian Indonesia (SPI).



## Studi Kelayakan

Kegiatan pekerjaan yang melakukan perhitungan untuk membandingkan antara biaya yang dikeluarkan dan manfaat ekonomis suatu proyek. Jika biaya lebih besar dari manfaat maka proyek tidak layak, dan jika manfaat lebih besar dari biaya, maka proyek layak.



## Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik

Proses penentuan jenis penggunaan yang menghasilkan nilai properti yang paling maksimal dari berbagai alternatif pengembangan



## Jasa Lainnya

- Konsultasi Pengembangan Aset
- Pengawasan Pembiayaan Proyek
- Studi Optimalisasi Aset



# Daftar Rekan

## **Dr. Ruddy Try Santoso, S.H., M.M., MAPPI (Cert.)**

### **Pemimpin Rekan/Founder**

No. Izin Penilai Publik : P-1.17.00472  
No. Register : RMK-2017.00577  
No. MAPPI : 10 - S - 02542  
No. STTD OJK IKNB : 128/NB.122/STTD-P/2018  
No. STTD OJK : STTD.PP-212/PM.223/2022  
No. Lisensi Pertanahan : 653/SK-PT.01.01/VII/2024

Pengalaman di Bidang Penilaian selama 12 tahun

Pendidikan :

S1 - Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta 1986

S2 - Magister Manajemen, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta 1989

S3 - Program Doktor Ilmu Ekonomi, UNS, Surakarta 2015



## **Raja Tungging Barus, S.E., M.Ec.Dev., MAPPI (Cert.)**

### **Rekan Senior/Founder**

No. Izin Penilai Publik : P-1.22.00612  
No. Register : RMK-2017.01105  
No. MAPPI : 16 - S - 06863  
No. STTD OJK : STTD.PP-223/PM.223/2023  
No. Lisensi Pertanahan : 1340/SK-PT.01.01/X/2022

Pengalaman di Bidang Penilaian selama 10 tahun

Pendidikan :

S1 - Manajemen, Universitas Gunadarma

S2 - Manajemen Aset dan Penilaian Bisnis, MEP FEB UGM



# Daftar Rekan

**Yenny Tjiamudjaja.,S.E., M.M., MAPPI (Cert.)**

**Rekan/Founder**

No. Izin Penilai Publik : P-1.23.00653  
No. Register : RMK-2017.00579  
No. MAPPI : 10 - S - 02641  
No. STDD OJK IKNB : 319/PD.021/STTD-P/2024  
No, Lisensi Pertanahan : 505/SK-PT.01.01/III/2023

Pengalaman di Bidang Penilaian selama 12 tahun

Pendidikan :

S1 - Universitas Atmajaya Yogyakarta 1995

S2 - Magister Manajemen Universitas Gadjah Mada 1996



**Robintang Tua Simarmata, S.T., M.T., MAPPI (Cert.)**

**Rekan Senior**

No. Izin Penilai Publik : P-1.21.00593  
No. Register : RMK-2017.00730  
No. MAPPI : 13 - S - 04431  
No. STTD OJK : PP.194/PM.223/2022

Pengalaman di Bidang Penilaian selama 10 tahun

Pendidikan :

S1 – Teknik dan Manajemen Industri, Universitas Mpu Tantular

S2 – Teknik Manajemen Proyek, Universitas Tama Jagakarsa

# Daftar Rekanan Perbankan



# Daftar Rekanan Lainnya



PT. Rajawali Nusantara Indonesia (Persero)

# PATRAJASA



JASA RAHARJA  
*Utama dalam perlindungan, prima dalam pelayanan*

A member of **IFG**

# Daftar Pengalaman

Nama Perusahaan	Aset
Perusahaan Umum Daerah Pasar Tohaga (Pemda Bogor)	Kendaraan
PT. Garudafood Putra Putri Jaya, Tbk	Gudang dan Gedung Perkantoran
PT. Rajawali Nusindo	Gudang dan Gedung Perkantoran
PT. Javflo Cipta Mandiri	Validasi RAB Pembangunan BTS dan PLTS
PT. Caturkarda Depo Bangunan, Tbk	Outlet Depo Bangunan Seluruh Indonesia
PT. Adaro Persada Mandiri	Gedung Perkantoran
PT. Bajamas Mulia Development	Mall
Koperasi Warga Semen Gresik (KWSG)	Pabrik Semen
PT. Pabrik Gula Gorontalo	Pabrik Gula
PT. Agro Sukses Lestari	Perkebunan Kelapa Sawit dan PKS
PT. Deraya	Pesawat dan Spare Part Pesawat
PT. Rumah Sakit Triharsi Solo	Rumah Sakit
PT. Sillo Maritime Perdana, Tbk	Kapal
PT. Grita Artha Kreamindo	Outlet Laundry 5Asec Seluruh Indonesia

# Daftar Pengalaman

Nama Perusahaan	Aset
PT. Rajawali Nusantara Indonesia (Persero)	Pabrik Gula
PT. Medika Loka Karawang	Rumah Sakit Hermina Karawang
PT. Medika Loka Pekalongan	Rumah Sakit Hermina Pekalongan
PT. Medika Loka Ciruas	Rumah Sakit Hermina Ciruas Serang
PT. Rumpinary Agro Industri	Pernakan dan Penggemukan Sapi Potong
PT. Waskita Karya (Persero), Tbk	Mesin dan Peralatan, Kendaraan dan Alat Berat
PT. Tirta Lyonnaise Medan	Mesin dan Peralatan Pemurnian Air
PT. Avia Avian Indonesia, Tbk	Pabrik
PT. Sarana Multigriya Finansial (Persero)	Tanah
PT. Maspion Group	Pabrik

# Daftar Pengalaman

Nama Perusahaan	Aset
PT. Bayung Agro Sawita	Pabrik Kelapa Sawit
PT. Kasih Agro Mandiri	Kebun Kelapa Sawit
PT. Kasih Agro Mandiri	Pabrik Kelapa Sawit
PT. Tapin Coal Terminal	Terminal Batu Bara
PT. Aneka Gas Industri, Tbk	Pabrik
PT. Graha Bandung Sentosa	Days Hotel & Suites
PT. Pajajaran Swiss Mitra Sejati	Zest Hotel Bogor
PT. Hotel Mandarin Regency, Tbk	Goodway Hotel Batam
PT. Kencana Tiara Gemilang	Pabrik, Malang
PT. Rajawali Nusindo	Pabrik

# Daftar Pengalaman

Nama Perusahaan	Aset
PT. Meratus Lines Surabaya	Kapal
PT. SPIL	Kapal
PT. Cheil Jedang Indonesia	Power Plant Cheil Jedang
PT. Bahana Jaya Samudera	Kapal Cement Carrier
PT. Nunukan Bara Sukses	Perkebunan dan Pabrik Kelapa Sawit
PT. Sumber Mas Indah Plywood	Pabrik
PT. Wings Indonesia	Pabrik
PT. Mekabox International	Pabrik
PT. Kedawung Setia	Pabrik
PT. EMCO	Pabrik

# Daftar SDM

## Kantor Pusat

<b>Nama</b>	<b>Nomor MAPPI</b>	<b>Jabatan</b>
<b>Agung Prasetya Hadi, S.T.</b>	<b>15-P-05855</b>	<b>Penilai</b>
<b>Dewangga Bagus Pradana, S. Kel</b>	<b>14-P-04837</b>	<b>Penilai</b>
<b>Budi Dargo Jayanto,SIP</b>	<b>16-P-06213</b>	<b>Penilai</b>
<b>Sarwoto, S.E</b>	<b>12-P-03674</b>	<b>Penilai</b>
<b>Febria Damayanti, S.Sos.</b>	<b>-</b>	<b>Administrasi</b>
<b>Ari Yunitasari, A.md</b>	<b>-</b>	<b>Keuangan</b>
<b>Endri Pamungkas</b>	<b>-</b>	<b>Office Boy</b>

# Daftar SDM

## Kantor Cabang Bekasi

Nama	Nomor MAPPI	Jabatan
Richard Barus	18-P-08547	Project Manager/Penilai
Mega Permata Sari Br Ginting S.E	22-P-11721	Reviewer/Penilai
Amri Simbolon	19-P-09485	Quality Control/Penilai
Robbi Sugara Ginting S.T	22-P-11583	Penilai
Santo Cornelius Ginting, S.Kom	12-P-03569	Penilai
Rani Kusumawardani, S.Psi.	19-P-09260	Penilai
Firdaus Ginting S.Pd	22-A-11580	Pelaksana Inspeksi
Fajar Hariyadi Tambunan, S. Kom	23-A-12042	Pelaksana Inspeksi
Pretty Balerina Br Bangun, S.Pd	24-A-13299	Pelaksana Inspeksi
Benhur Surmanja Sembiring	25-A-14054	Pelaksana Inspeksi
Jasmani Ginting, S.Kom	24-A-12448	Pelaksana Inspeksi
Elma Agnes S.PWK	25-A-14278	Pelaksana Inspeksi
Messy May Tania Br Ginting, S.T.	26-A-14392	Pelaksana Inspeksi
Shafa Az-zahra Eriana	25-A-13488	Administrasi
Mieke Dearnı Br Tarigan Amd. I.Kom	-	Administrasi
Aprilius Ginting S.T	24-A-12446	Administrasi-EDP
Michael Brema Pinem	25-A-13583	Administrasi-EDP
Yohanes Kroll Koteı, S.Ak.	26-A-14559	Administrasi-EDP
Amelia Awandi S.E	-	Keuangan
Matta Ega Sihombing	-	Keuangan
Aldi Jhon Travolta, S. Kom	-	IT
Mohamad Faisal	-	Office Boy
Dedi Septiadi	-	Office Boy
Budi Harjanto	-	Driver
Heriadi	-	Driver

# Daftar SDM

## Kantor Cabang Jakarta

<b>Nama</b>	<b>Nomor MAPPI</b>	<b>Jabatan</b>
Jeffry Riga Simamora, S.E	11-T-03297	Project Manager/ Reviewer
Ir. Ezin Fachrurrazi	02-T-01607	Penilai
Falen Rajagukguk	16-P-06550	Penilai
Khairullah, Amd	15-T-05454	Reviewer
Firmando, M.Ec.Dev	11-P-03300	Quality Control/ Reviewer
Icha Fauzia Rahma, S.Ab	18-P-08086	Koordinator Admin Operasional, HR dan Keuangan
Adrian Deardo, S. Psi	24-A-12499	Administrasi Penilai
Sulistya Ramadhani, S.M		Administrasi EDP
Rizqi Ris Munandar	18-P-08592	Penilai Properti
Indra Gunawan, S.E	15-P-05972	Penilai Properti
Rudy Desputra, A,md	13-P-04504	Penilai Properti
Agus Gunawan, S.E	23-A-12122	Asisten Penilai
Dewi Anggrita Sigalingging	-	Admin Keuangan
Nurdiawan	-	Driver Operasional
Ramdan Ardiansyah	-	Office Boy

# Daftar SDM

## Kantor Cabang Semarang

<b>Nama</b>	<b>Nomor MAPPI</b>	<b>Jabatan</b>
<b>Hendra Gunawan, S.E.</b>	<b>17 - T - 08066</b>	<b>Reviewer/Penilai</b>
<b>Rizka Rahmat Herdanto, SE</b>	<b>17 - P - 07509</b>	<b>Penilai</b>
<b>Arie Yuliawan, SP</b>	<b>17 - P - 07673</b>	<b>Penilai</b>
<b>Christian Husodo, SE</b>	<b>-</b>	<b>Admin</b>

# KANTOR PUSAT

Surakarta

Jalan DI. Panjaitan No 39 Rejosari, RT.005/013,  
Kel. Gilingan, Kec. Banjarsari, Surakarta,  
Jawa Tengah - 57134

Telepon: 0271-2921061

Email : [adminpusat@kjpprby.com](mailto:adminpusat@kjpprby.com)



# Daftar Kantor Cabang

## **Bekasi (P)**

Grand Galaxi City Jl.  
Rose Garden Boulevard  
Blok RRGB No. 35  
Jakasetia, Bekasi Selatan,  
Kota Bekasi, Jawa Barat 17147  
Telepon : 021-38711327  
Email : adminbekasi@kjpprby.com

## **Jakarta (P)**

Jl. I Gusti Ngurai Blok B3 No. 25  
RT. 008 RW. 006, Klender  
Duren Sawit, Jakarta Timur,  
DKI Jakarta 13470  
Telepon : 021-48672642  
Email : adminjakarta@kjpprby.com

## **Semarang (P)**

Puri Anjasmoro  
Blok EE 1 No. 6 - 7 Tawang Sari,  
Semarang Barat 50144  
Phone : 024-76434980  
Email : adminsemarang@kjpprby.com

## **Pemimpin Cabang:**

Bekasi : Raja Tungging Barus, S.E., M.Ec.Dev., MAPPI (Cert.)

Jakarta : Robintang Tua Simarmata, S.T., M.T., MAPPI (Cert.)

Semarang : Yenny Tjiamudjaja, S.E., M.M., MAPPI (Cert.)

# website

[www.kjpprby.com](http://www.kjpprby.com)



# KJPP RBY

“Be Light and Salt to the World”

